



«ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»	
Πριν	Μετά
ΜΕΡΟΣ Ι: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	
Μεγάλος αριθμός αδειών, για την ίδια κατά βάση επαγγελματική δραστηριότητα	Περιορίζεται ο αριθμός των χορηγούμενων αδειών, ώστε το είδος και ο αριθμός τους να ανταποκρίνονται σε πραγματικές ανάγκες της οικονομίας.
214 άδειες για 16 τεχνικά επαγγέλματα	Οι άδειες από 214 γίνονται 48.
Υπερβολικές απαιτήσεις προϋπηρεσίας σε ορισμένες περιπτώσεις	1) Καθιερώνονται σύγχρονες προϋποθέσεις και απαιτήσεις όσον αφορά τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και τον τρόπο πιστοποίησής τους. 2) Δραστική μείωση προϋπηρεσίας. 3) Δυνατότητα αντικατάστασης της προϋπηρεσίας με την παρακολούθηση προγραμμάτων από εξειδικευμένους φορείς επαγγελματικής κατάρτισης. 4) Δυνατότητα δημιουργίας εξειδικευμένων φορέων επαγγελματικής κατάρτισης. 5) Επιτάχυνση πρόσβασης στην αγορά εργασίας αφού ο ενδιαφερόμενος κερδίζει χρόνο προϋπηρεσίας. 6) Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας της επιχειρηματικότητας.
Δυσκολίες στη διενέργεια των εξετάσεων που διενεργούνται αποκλειστικά από υπηρεσίες της περιφέρειας.	1) Δίνεται η δυνατότητα διενέργειας των εξετάσεων είτε από τις αρμόδιες αρχές της έδρας της Περιφέρειας, είτε από αδειοδοτημένους φορείς του Ιδιωτικού ή Δημοσίου Τομέα. 2) Καθορίζει αντιπροσωπευτική συγκρότηση των εξεταστικών επιτροπών και της εκπαίδευσης των μελών των εξεταστικών επιτροπών της περιφέρειας.
Μη σαφής καθορισμός της κατά περίπτωση εξεταστέας ύλης.	Καθορίζει συγκεκριμένη εξεταστέα ύλη και πρακτική εξέταση που είναι ίδια για όλους όσους διενεργούν εξετάσεις.
Κανένας έλεγχος της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και μη πρόβλεψη επιβολής κυρώσεων.	Καθορίζει ρυθμίσεις για την προστασία του καταναλωτή και εν γένει των αποδεκτών των υπηρεσιών. Ο νόμος προβλέπει να διενεργούνται έλεγχοι της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και, αναλόγως να επιβάλλονται κυρώσεις.
Δεν προβλέπονται ειδικές προθεσμίες για την έκδοση των αδειών ή τη διεξαγωγή των εξετάσεων, οι οποίες διενεργούνται μόνο από τις Διευθύνσεις Ανάπτυξης των οικείων Περιφερειών και σε χρονικά διαστήματα που οι ίδιες ορίζουν.	Καθιέρωση χρονικών προθεσμιών για την έκδοση των αδειών, οι οποίες κυμαίνονται από 1 έως 2 μήνες, ανάλογα με την ανάγκη ή μη υποβολής του ενδιαφερόμενου σε εξετάσεις

ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	
Λογική του «πρώτα ελέγχω» και «μετά αδειοδοτώ» για τις δραστηριότητες ανεξαρτήτου όγλησης.	<u>Δραστηριότητες χαμηλής όγλησης</u> Μοντέλο «πρώτα αδειοδοτώ» (αφού έχω θέσει τις απαιτήσεις μου) και «μετά ελέγχω». <u>Δραστηριότητες μέσης όγλησης</u> Εφαρμογή του μοντέλου με αυξημένη, ωστόσο, ευθύνη του αδειοδοτούμενου (μέσω υποβολής εγγυητικών επιστολών). <u>Δραστηριότητες υψηλής όγλησης</u> Παραμένει η υφιστάμενη διαδικασία λόγω του μεγέθους του κινδύνου που ενέχουν.
Δεν προβλέπονταν στον ν.3325/2005 αντίστοιχες προθεσμίες.	Μειώνονται δραστικά και προσδιορίζονται συγκεκριμένες χρονικές προθεσμίες εντός των οποίων η διοίκηση θα οφείλει να απαντήσει προς τους επιχειρηματίες που κάνουν αίτηση για να τους χορηγηθεί άδεια.
Δεν υπήρχε σχετική πρόβλεψη.	Προβλέπονται αυστηρές συνέπειες σε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών – (Εφαρμογή των διατάξεων του Δημοσιοϋπαλληλικού Κώδικα).
Η Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας είναι η αδειοδοτούσα αρχή.	Δίνει την δυνατότητα στα Επιμελητήρια και στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος, να λειτουργήσουν ως αδειοδοτούσα αρχή με τις ίδιες αρμοδιότητες με αυτές της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφέρειας.
Δεν δινόταν έμφαση στις επιθεωρήσεις κατά την διάρκεια λειτουργίας. Επιθεωρήσεις μόνο κατόπιν καταγγελιών.	Σύσταση Μητρώου Πιστοποιημένων Επιθεωρητών για την διενέργεια, για λογαριασμό της Διοίκησης, περιοδικών επιθεωρήσεων, αλλά και επιθεωρήσεων κατόπιν καταγγελιών, καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της επιχείρησης.
Έλλειψη μηχανισμών διεκπεραίωσης σοβαρών αιτημάτων που αντιμετωπίζουν γραφειοκρατικά προβλήματα	Δυνατότητα δημιουργίας Ομάδων Διοίκησης Έργου, οι οποίες θα αναλαμβάνουν τη διεκπεραίωση αιτημάτων που η εκάστοτε περιφέρεια είτε κρίνει ως ιδιαίτερα σημαντικά για την τοπική οικονομία ή ότι έχουν καθυστερήσει.
Δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη	Για τις δραστηριότητες της Β κατηγορίας προβλέπεται η Τυποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων και η ενσωμάτωσή τους στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας.
Η διάρκεια της Απόφασης Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων δεν οριζόταν ρητά στο νόμο, συνήθως δε προβλέπονταν ως διάρκεια από τη Διοίκηση τα 5 έτη.	Κάτω από προϋποθέσεις που διασφαλίζουν την ορθή περιβαλλοντική λειτουργία των επιχειρήσεων, ορίζεται σαφώς και επεκτείνεται η διάρκεια της Απόφασης Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων (σε 10 έτη το οποίο αυξάνεται στα 14 για φορείς που έχουν EMAS). Έτσι μειώνεται το διοικητικό κόστος και το κόστος μιας επιχείρησης που ήδη επενδύει στο περιβάλλον.
Δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη	Έγκριση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σύμφωνα με την αίτηση του ενδιαφερόμενου μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δύο μηνών που θέτει ο νόμος.
Δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη	Ενσωματώνεται η μελέτη της έγκρισης της διάθεσης υγρών και στερεών αποβλήτων στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Αυτό σημαίνει σημαντική μείωση χρόνου και διοικητικού κόστους.

Δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη	Δημιουργία και διαρκής ενημέρωση βάσης G.I.S. με τις χρήσεις γης των μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
Πρόβλεψη για δημοσιοποίηση αιτήσεων για χορήγηση άδειας εγκατάστασης επιχειρήσεων με ύψος μηχανολογικού εξοπλισμού της επένδυσης πάνω από 1.000.000 € και των αδειών εγκατάστασης με έξοδα του φορέα.	Εισάγεται η υποχρεωτική ανάρτηση σε κατάλληλα διαμορφωμένο δικτυακό τόπο του συνόλου των εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων κάθε μίας επιχείρησης ξεχωριστά, καθώς και των αποτελεσμάτων σχετικών ελέγχων.
Δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη.	Προβλέπεται η υποχρεωτική χρήση του ΟΠΣ στις Περιφέρειες κατά την υποδοχή και την επεξεργασία τους από τη διοίκηση των αιτήσεων των φορέων. Προβλέπεται η υποβολή των φακέλων σε ηλεκτρονική μορφή από τον αιτούντα και η εν συνεχεία ηλεκτρονική διακίνηση και επεξεργασία του φακέλου μεταξύ των συναρμόδιων υπηρεσιών.
ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ	
Προβλεπόταν ως κύρια δραστηριότητα μόνον η μεταποίηση.	Εξασφαλίζεται η τήρηση ενός βασικού πυρήνα μεταποιητικής δραστηριότητας, σε ποσοστό 60% της έκτασης των γηπέδων του ΕΠ, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού.
Επιπλέον επιτρεπόμενες δραστηριότητες, πέραν της μεταποίησης, προβλέπονταν μόνον εφόσον αποτελούσαν τμήμα των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και όχι ως αυτοτελείς δραστηριότητες.	Διευρύνεται το φάσμα των κατηγοριών των επιχειρήσεων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν στα επιχειρηματικά πάρκα, σε ποσοστό 40% της έκτασης των γηπέδων του ΕΠ.
Δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη.	Προβλέπονται συγκεκριμένα κριτήρια ως προς τη διασφάλιση εδαφικής έκτασης που θα αποτελέσει την έκταση του Πάρκου.
Υπήρχαν ασαφείς διατυπώσεις ή παραλείψεις που είχαν δημιουργήσει προβλήματα στην εφαρμογή τους	Εισάγονται και αποσαφηνίζονται, οι όροι ανάπτυξη, διοίκηση και διαχείριση Επιχειρηματικών Πάρκων, ενώ προσδιορίζονται ευκρινώς τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων φορέων.
Δεν υπήρχε τέτοια πρόβλεψη	Εξασφαλίζεται η ταχεία αξιολόγηση ώριμων σχεδίων.
Δεν υπήρχαν ουσιαστικά και ξεκάθαρα διοικητικά κίνητρα	Απλοποιείται η διαδικασία αδειοδότησης επιχειρήσεων εντός επιχειρηματικών Πάρκων αλλά και εντός υφιστάμενων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων.
Υπήρχαν αυστηρότεροι πολεοδομικοί όροι. Δεν ίσχυαν φοροαπαλλαγές σε ΒΕΠΕ του Ν.2545/1997.	Θεσμοθετούνται μια σειρά από οικονομικά και πολεοδομικά κίνητρα για την εγκατάσταση επιχειρήσεων εντός επιχειρηματικών Πάρκων.
Ίσχυαν σημαντικές παρεκκλίσεις.	Αποθαρρύνεται η εγκατάσταση μονάδων εκτός Επιχειρηματικών Πάρκων ή άλλων οργανωμένων χώρων υποδοχής επιχειρήσεων μέσω της άρσης των παρεκκλίσεων στους συντελεστές δόμησης και κάλυψης που ισχύουν ως σήμερα.
Δεν είχε δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην περίοδο λειτουργίας του	Ενισχύεται η διοίκηση - διαχείριση ΕΠ που προικίζεται με σημαντικές αρμοδιότητες, έσοδα

<p>πάρκου και στην εξασφάλιση πόρων για την κάλυψη κοινόχρηστων δαπανών.</p>	<p>αλλά και ευθύνες (δυνατότητα σύναψης σύμβασης με οικείο Δήμο για παραχώρηση στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ άσκησης υπηρεσιών καθαρισμού κλπ και μη καταβολή στο Δήμο ανταποδοτικών τελών).</p>
<p>Δεν υπήρχε αντίστοιχη πρόβλεψη.</p>	<p>Συμπεριλαμβάνεται στη μελέτη βιωσιμότητας του Επιχειρηματικού Πάρκου το κόστος των έργων εξωτερικής υποδομής, τα οποία προσδιορίζονται κατά την έγκριση αυτού και προβλέπεται ο τρόπος υλοποίησής τους από τους αρμόδιους φορείς.</p>
<p>Δεν υπήρχε σχετική πρόβλεψη.</p>	<p>Αποσαφηνίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι οποίοι εξυπηρετούν αποκλειστικά τις ανάγκες του ΕΠ και των εγκατεστημένων σ'αυτά επιχειρήσεων.</p>
<p>Τα έργα υποδομής αντιμετωπίζονται ως δημόσια έργα. Προβλέπεται διαδικασία επίβλεψης μελετών και έργων ΒΕΠΕ από Διευθύνσεις δημόσιων έργων της Νομαρχίας.</p>	<p>Τα έργα υποδομής αντιμετωπίζονται ως αμιγώς ιδιωτικά έργα, υλοποιούνται με ευθύνη της ΕΑΝΕΠ και των μηχανικών που αυτή επιλέγει. Η εποπτεία κατασκευής τους ασκείται από τη ΓΓΒ με υποβολή περιοδικών εκθέσεων για τα στάδια υλοποίησής τους και τακτικούς/έκτακτους ελέγχους από όργανα ελέγχου, όπου συμμετέχει και η Περιφέρεια.</p>
<p>Δεν υπήρχε αντίστοιχη πρόβλεψη.</p>	<p>Προβλέπεται για περιοχές όπου υπάρχουν άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις ειδική διαδικασία εξυγίανσης με ειδική διαδικασία και προϋποθέσεις καθορισμού τους και ευνοϊκότερους όρους πολεοδόμησης. Προβλέπεται δυνατότητα επέμβασης του Δημοσίου, σε περίπτωση που δε σημειώνεται σχετική ιδιωτική πρωτοβουλία.</p>